



# DE PIONIER

---

*De Pelgrim*



Presentatie 27 maart 2023



**Huidige Pelgrim**



# DEPIONIER

---

## Stand van zaken:

- Principeakkoord gemeente
- Afstemming gemeentelijke disciplines
- Onderzoeken tbv vergunning:  
parkeren, flora, fauna, bouwbesluit, etc.
- Afstemming buren, ZOD, Kommekeer, etc.
- Start ontwerpproces met schetsontwerp (indicatief)
- Beoordeling door de welstandscommissie



Indicatief schetsontwerp 27 maart 2023



MARIASTRAAT



BERNADETTE STRAAT







## Globale planning & programma:

- Eind 2023 aanvraag omgevingsvergunning
- Start bouw na zomer 2024
- Oplevering voor zomer 2025
- Circa 400m<sup>2</sup> horeca (nu circa 800m<sup>2</sup>):  
eetcafé, restaurant, ijssalon, bistro, buitenterras, etc.
- 10 tot 12 appartementen:  
starters Mariahout  
parkeren op eigen perceel







## Op de hoogte blijven?

De meest recente informatie staat op **[www.pionier-mariahout.nl](http://www.pionier-mariahout.nl)**  
Ook kun je jezelf via deze website aanmelden voor de nieuwsbrief.

